

Số: 3397../TM-TĐT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 2025

**THƯ MỜI BÁO GIÁ**

Kính gửi: Quý Công ty

Trường Đại học Tôn Đức Thắng đang triển khai thủ tục tổ chức lựa chọn nhà thầu cho dự toán mua sắm: Cung cấp dịch vụ lưu trú, ẩm thực và phòng họp tại khách sạn cho các Đoàn kiểm định cấp chương trình đào tạo năm 2026, với các nội dung sau:

- Dự toán mua sắm: Cung cấp dịch vụ lưu trú, ẩm thực và phòng họp tại khách sạn cho các Đoàn kiểm định cấp chương trình đào tạo năm 2026.
- Chủ đầu tư: Trường Đại học Tôn Đức Thắng.
- Nội dung công việc:

| STT | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Đơn vị tính   | Số lượng         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 1   | <b>Lưu trú</b><br>Tiêu chuẩn khách sạn 5 sao, phòng đơn, 09 phòng, lưu trú 4,5 ngày đêm/đợt (5 ngày 4 đêm):<br>- Đợt tháng 01/2026: từ ngày 12/01/2026 đến 12h00 ngày 16/01/2026;<br>- Đợt tháng 4/2026: từ ngày 20/4/2026 đến 12h00 ngày 24/4/2026 ;<br>- Đợt tháng 9/2026: từ ngày 14/9/2026 đến 12h00 ngày 18/9/2026. | đêm/<br>phòng | 40,5 x 3 = 121,5 |
| 2   | <b>Ăn trưa</b><br>09 khách theo thực đơn A la carte của Nhà hàng (01 buổi/đợt đánh giá):<br>- Đợt tháng 01/2026: ngày 12/01/2026;<br>- Đợt tháng 4/2026: ngày 20/4/2026;<br>- Đợt tháng 9/2026: ngày 14/9/2026.                                                                                                          | phần ăn       | 9 x 3 = 27       |
| 3   | <b>Ăn tối</b><br>09 khách theo thực đơn A la carte của Nhà hàng (04                                                                                                                                                                                                                                                      | phần ăn       | 36 x 3 = 108     |



| STT | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                         | Đơn vị<br>tính | Số lượng  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
|     | buổi/đợt đánh giá):<br>- <b>Đợt tháng 01/2026:</b> từ ngày 12/01/2026 đến ngày 15/01/2026;<br>- <b>Đợt tháng 4/2026:</b> từ ngày 20/4/2026 đến ngày 23/4/2026;<br>- <b>Đợt tháng 9/2026:</b> từ ngày 14/9/2026 đến ngày 17/9/2026.               |                |           |
| 4   | <b>Hội nghị/phòng họp</b><br>Sử dụng từ 18h00 đến 23h00 cho 09 khách (01 lượt sử dụng/đợt đánh giá):<br>- <b>Đợt tháng 01/2026:</b> ngày 14/01/2026;<br>- <b>Đợt tháng 4/2026:</b> ngày 22/4/2026;<br>- <b>Đợt tháng 9/2026:</b> ngày 16/9/2026. | gói            | 1 x 3 = 3 |

*Yêu cầu kỹ thuật chi tiết theo Phụ lục đính kèm.*

Kính mời Quý Công ty có quan tâm gửi báo giá với các nội dung theo thư mời này đến Phòng Kế hoạch – Dự án Trường Đại học Tôn Đức Thắng, địa chỉ: Phòng A0102, Số 19 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh.

Thời hạn nhận báo giá: đến hết ngày 26/9/2025.

Thông tin đầu mối liên hệ phía trường: Phòng Kế hoạch – Dự án, Số điện thoại: 028 37754 666, Email: phongkhda@tdtu.edu.vn.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hiệu trưởng (để báo cáo);
- ĐTMT (để đăng tải lên website của trường);
- Lưu: VT.

TS. HIỆU TRƯỞNG  
 TRƯỞNG PHÒNG KẾ HOẠCH – DỰ ÁN  
 TRƯỜNG ĐẠI HỌC  
 TÔN ĐỨC THẮNG  
 Nguyễn Ngọc Quyết



## PHỤ LỤC: YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

(Đính kèm Thư mời báo giá số 3.39.1/TM-TĐT ngày 22 tháng 9 năm 2025)

### 1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu

- Tên gói thầu:** Cung cấp dịch vụ lưu trú, ẩm thực và phòng họp tại khách sạn cho các Đoàn kiểm định cấp chương trình đào tạo năm 2026
- Chủ đầu tư:** Trường Đại học Tôn Đức Thắng
  - Địa chỉ: Số 19 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh
- Thời điểm thực hiện:** tháng 01/2026, tháng 4/2026 và tháng 9/2026

2. Mục tiêu công việc: nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Đoàn kiểm định tiến hành hoạt động đánh giá ngoài CTĐT theo bộ tiêu chuẩn AUN-QA tại Trường Đại học Tôn Đức Thắng.

### 3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu

| STT | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Đơn vị tính | Số lượng         | Mô tả dịch vụ yêu cầu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <p><b>Lưu trú</b></p> <p>Tiêu chuẩn khách sạn 5 sao, phòng đơn, 09 phòng, lưu trú 4,5 ngày đêm/đợt (5 ngày 4 đêm):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Đợt tháng 01/2026:</b> từ ngày 12/01/2026 đến 12h00 ngày 16/01/2026;</li><li>- <b>Đợt tháng 4/2026:</b> từ ngày 20/4/2026 đến 12h00 ngày 24/4/2026 ;</li><li>- <b>Đợt tháng 9/2026:</b> từ ngày 14/9/2026 đến 12h00 ngày 18/9/2026.</li></ul> | đêm/phòng   | 40,5 x 3 = 121,5 | <p><b>Tiêu chuẩn về phòng ở:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Khách sạn đạt tiêu chuẩn 5 sao theo TCVN 4391:2015.</li><li>- Quãng đường từ khách sạn đến Trường Đại học Tôn Đức Thắng <math>\leq 7</math>km.</li><li>- Khu vực trung tâm, thuận tiện tham quan các địa điểm nổi tiếng của Thành phố.</li><li>- Diện tích phòng đơn: <math>\geq 30 \text{ m}^2</math></li><li>- Quản lý khách sạn tốt nghiệp đại học, có ít nhất 03 năm kinh nghiệm trong nghề, có thể giao tiếp với khách hàng bằng tiếng Anh (có bằng tốt nghiệp nước ngoài hoặc có chứng chỉ tiếng Anh).</li><li>- Nhân viên phục vụ có thể giao tiếp với khách hàng bằng Tiếng Anh (có bằng tốt nghiệp nước ngoài hoặc có chứng chỉ tiếng Anh).</li><li>- Có phục vụ ăn sáng tự chọn (thực đơn ít nhất 50 món) và đã được tính phí trong giá phòng của khách sạn.</li></ul> <p><b>Dịch vụ và trang thiết bị phòng ngủ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tất cả các phòng đều được trang bị đầy đủ các tiện ích hiện đại như truyền hình vệ tinh màn hình phẳng, truy cập đường truyền Internet tốc độ cao có băng thông rộng (ADSL) 02 MB hoặc không dây, gọi điện quốc tế trực tuyến, hệ thống</li></ul> |



Chữ ký

| STT | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                             | Đơn vị tính | Số lượng          | Mô tả dịch vụ yêu cầu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                      |             |                   | <p>báo cháy, két sắt trong phòng, tủ lạnh mini (minibar).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tất cả các phòng đều thuộc loại phòng không hút thuốc.</li> <li>Tất cả các phòng đều có bàn làm việc và đèn bàn với ánh sáng trắng.</li> </ul> <p><b>Thời gian nhận và trả phòng:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Thời gian nhận phòng: 14:00.</li> <li>Thời gian trả phòng: 12:00.</li> <li>Trong trường hợp phát sinh, khách sạn hỗ trợ cho khách hàng nhận phòng sớm không quá 30 phút và/hoặc trả phòng trễ không quá 30 phút mà không phát sinh thêm bất kỳ loại phí nào.</li> <li>Trong trường hợp phát sinh vượt thời gian quy định và quá 30 phút nói trên, khách sạn hỗ trợ thời gian nhận phòng sớm và trả phòng trễ cho khách hàng và thu phí phát sinh cụ thể như sau (tính theo mốc nhận phòng 13:30 và trả phòng 12:30): <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Dưới 60 phút: không quá 10% đơn giá phòng/ngày đêm theo giá chào.</li> <li>+ Từ 120 phút đến dưới 180 phút: không quá 30% đơn giá phòng/ngày đêm theo giá chào.</li> <li>+ Từ 180 phút đến dưới 240 phút: không quá 50% đơn giá phòng/ngày đêm theo giá chào.</li> <li>+ Từ 240 phút trở lên: Khách sạn hỗ trợ cung cấp phòng ở cho khách và thu theo đơn giá phòng/ngày đêm theo giá chào.</li> </ul> </li> </ul> |
| 2   | <p><b>Ăn trưa</b></p> <p>09 khách theo thực đơn A la carte của Nhà hàng (01 buổi/đợt đánh giá):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Đợt tháng 01/2026: ngày 12/01/2026;</li> <li>Đợt tháng 4/2026: ngày 20/4/2026;</li> </ul> | phần ăn     | $9 \times 3 = 27$ | <ul style="list-style-type: none"> <li>Có ít nhất 02 nhà hàng, phục vụ món Á - Âu trong khuôn viên khách sạn.</li> <li>Phục vụ món ăn, đồ uống phong phú với chất lượng cao: thực đơn A la carte (bữa trưa): tối thiểu có 100 món (có cả món cho người ăn chay và đạo hồi), đồ uống đa dạng cho khách hàng lựa chọn.</li> <li>Khách hàng có thể tùy ý gọi món ăn và thức uống có trong thực đơn (ngoại trừ thức uống có cồn) và không giới hạn số lần gọi món.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| STT | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Đơn vị tính | Số lượng     | Mô tả dịch vụ yêu cầu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | - Đợt tháng 9/2026: ngày 14/9/2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nguyên liệu có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng được phép sử dụng theo quy định.</li> <li>- Đảm bảo đúng các yêu cầu về an toàn vệ sinh thực phẩm.</li> <li>- Có khu vực cầu nguyện dành cho người đạo Hồi.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3   | <p><b>Ăn tối</b></p> <p>09 khách theo thực đơn A la carte của Nhà hàng (04 buổi/đợt đánh giá):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đợt tháng 01/2026: từ ngày 12/01/2026 đến ngày 15/01/2026;</li> <li>- Đợt tháng 4/2026: từ ngày 20/4/2026 đến ngày 23/4/2026;</li> <li>- Đợt tháng 9/2026: từ ngày 14/9/2026 đến ngày 17/9/2026.</li> </ul> | phần ăn     | 36 x 3 = 108 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có ít nhất 02 nhà hàng, phục vụ món Á - Âu trong khuôn viên khách sạn.</li> <li>- Phục vụ món ăn, đồ uống phong phú với chất lượng cao: thực đơn A la carte (bữa tối): tối thiểu có 200 món (có cả món cho người ăn chay và đạo hồi), đồ uống đa dạng cho khách hàng lựa chọn.</li> <li>- Khách hàng có thể tùy ý gọi món ăn và thức uống có trong thực đơn (ngoại trừ thức uống có cồn) và không giới hạn số lần gọi món.</li> <li>- Thực đơn phục vụ món Á - Âu kết hợp (ưu tiên phục vụ các món nổi tiếng ba miền Bắc - Trung Nam và các món ăn nổi tiếng phục vụ khách nước ngoài, khách đạo Hồi).</li> <li>- Nguyên liệu có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng được phép sử dụng theo quy định.</li> <li>- Đảm bảo đúng các yêu cầu về an toàn vệ sinh thực phẩm.</li> <li>- Có khu vực cầu nguyện dành cho người đạo Hồi.</li> </ul> |
| 4   | <p><b>Hội nghị/phòng họp</b></p> <p>Sử dụng từ 18h00 đến 23h00 cho 09 khách (01 lượt sử dụng/đợt đánh giá):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đợt tháng 01/2026: ngày 14/01/2026;</li> <li>- Đợt tháng 4/2026: ngày 22/4/2026;</li> <li>- Đợt tháng 9/2026: ngày 16/9/2026.</li> </ul>                                                       | gói         | 1 x 3 = 3    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phòng họp riêng tư, có máy chiếu, màn chiếu (hoặc Tivi tối thiểu 50 inch kết nối qua cổng HDMI).</li> <li>- Chất lượng hình ảnh/âm thanh tốt.</li> <li>- Có nhân sự hỗ trợ kỹ thuật (khi cần).</li> <li>- Thiết bị điện và truy cập mạng internet.</li> <li>- Nội thất đầy đủ, tiện nghi với bàn và ghế cho đủ 09 khách.</li> <li>- Có phục vụ teabreak gồm trà, cà phê hoặc nước suối cùng với trái cây tươi, bánh ngọt, bánh quy phong phú bên trong phòng họp.</li> <li>- Cùng nơi đoàn ở và ăn tối.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

*Lưu ý: Thời gian và số lượng khách có thể được điều chỉnh tùy theo yêu cầu của chuyên gia AUN-QA và tình hình thực tế của Trường Đại học Tôn Đức Thắng.*

**Các dịch vụ cộng thêm phải có tại khách sạn:**

- Dịch vụ chào đón khách VIP;
- Dịch vụ nhận/trả phòng nhanh;
- Dịch vụ phục vụ các bữa ăn tại phòng (room service);
- Dịch vụ chào đón ngay cổng và hỗ trợ khuôn hành lý;
- Dịch vụ văn phòng;
- Quầy thu đổi ngoại tệ;
- Miễn phí truy cập wifi trong phòng ngủ, khu vực công cộng;
- Dịch vụ giặt ủi, giặt khô và giặt nhanh;
- Dịch vụ đánh giày;
- Dịch vụ hoa trang trí;
- Dịch vụ giữ xe;
- Dịch vụ nhà hàng ăn uống phục vụ món Á - Âu;
- Dịch vụ spa;
- Dịch vụ phòng tập thể dục được trang bị các thiết bị hiện đại;
- Hồ bơi, phòng tập gym.

*tham?*