

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:**

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

Trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, Phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Văn phòng đại diện: Lầu 02, tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, Phường 1, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

2. **Người có tài sản đấu giá:**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC TÔN ĐỨC THẮNG

Địa chỉ: 19 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.

3. **Tài sản đấu giá:** Quyền thuê 01 căn tin đáp ứng nhu cầu ăn/uống của cán bộ/giảng viên/sinh viên tại trường trong thời gian 05 năm của Trường Đại học Tôn Đức Thắng tại phân hiệu Khánh Hòa tọa lạc tại địa chỉ: Số 22 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. **Giá khởi điểm trong 01 năm: 66.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu đồng).**

Giá khởi điểm trong 05 năm: 330.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi triệu).

Giá này không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

5. **Tiền đặt trước: 13.200.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba triệu, hai trăm nghìn đồng),** tương đương với 20% giá khởi điểm 01 năm.

6. **Bước giá: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng).** Bước giá được tính dựa trên giá khởi điểm của tài sản trong 01 năm.

7. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.**

8. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/08/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/09/2022 tại Trụ sở và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn.

9. **Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/08/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/09/2022 tại nơi có tài sản.

10. **Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.



- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

Ngoài ra cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện sau:

- Phải có giấy phép đăng ký kinh doanh dịch vụ ăn uống, Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm cấp thành phố.
- Khi đã trúng đấu giá bên thuê không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.
- Trong quá trình khai thác Bên thuê có trách nhiệm duy tu, bảo dưỡng, nạo vét hồ ga tách mỡ (định kỳ 06 tháng/lần) sửa chữa phát sinh trong quá trình hoạt động để bảo đảm phục vụ tốt cho công tác kinh doanh của mình (kinh phí Bên thuê tự chi trả). Tuy nhiên, mọi sửa chữa về cơ sở vật chất Căn tin phải được sự chấp thuận của Nhà trường.
- Bên thuê tự trang bị các trang thiết bị phục vụ căn tin, tự bảo quản các thiết bị, tài sản phục vụ cho việc kinh doanh của mình. Phương án bố trí, trưng bày phải được Nhà trường thông qua trước khi thực hiện.
- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn phòng cháy chữa cháy.
- Đảm bảo các yêu cầu tiêu chuẩn quy định về vệ sinh an toàn thực phẩm và được kiểm tra định kỳ hàng tháng (kinh phí bên thuê tự chi trả). Căn tin phải đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.
- Thời gian hoạt động liên tục từ 06h00 đến 22h00. Trong thời gian này không mở nhạc với âm thanh lớn gây ảnh hưởng đến hoạt động của cơ quan.
- Căn tin có bảng niêm yết giá cả công khai tại khu vực dễ quan sát.
- Không được phép bán rượu, bia, nước uống có cồn; không được tổ chức vũ trường, karaoke, ca nhạc và các hình thức kinh doanh khác khi không được sự chấp thuận bằng văn bản của Nhà trường.
- Đội ngũ nhân viên làm việc có ký kết hợp đồng lao động, có quản lý sơ yếu lý lịch. Nhân viên ăn mặc lịch sự, có đồng phục riêng của Căn tin, giao tiếp hòa nhã, đúng mực, phù hợp với môi trường giáo dục.
- Bên thuê chịu trách nhiệm giải quyết và bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm.
- Có giấy chứng nhận tập huấn an toàn vệ sinh thực phẩm (có thể bổ sung sau khi trúng đấu giá trong thời gian 15 ngày).
- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn.

11. **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính bằng hình thức chuyển khoản, các ngày 06/09/2022, 07/09/2022, 08/09/2022.

Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

12. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/09/2022 tại Trường Đại học Tôn Đức Thắng tại phân hiệu Khánh Hòa - Số 22 đường Nguyễn Đình Chiểu, phường Vĩnh Phước, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
13. **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
14. **Thông tin liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá đề nghị liên hệ:
Phòng Nghiệp vụ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn.
 - Địa chỉ trụ sở: 693 Kha Vạn Cân, Phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
 - Văn phòng đại diện: Lầu 02, tòa nhà Galaxy 09, số 09 Nguyễn Khoái, Phường 1, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại: 0286.6865.120.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./:

Nơi nhận:

- Trường Đại học Tôn Đức Thắng;
- Niêm yết tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu.



Bùi Xuân Bé



